

**C.A.E.C.**  
**-Consorzio Artigiano Edile Comiso-**  
**Società Cooperativa**

Numero iscrizione Albo Società Cooperative: A166817

Sede Legale: Via Nunzio Digiacoimo n.36 - COMISO (RG)  
 Iscritta al Registro Imprese di Ragusa - Cod. Fisc. e n. iscrizione 00573670882  
 Iscritta al R.E.A. di Ragusa al n.55122  
 Capitale Sociale €uro 228.800,00 di cui versato €uro 184.582,28  
 Partita IVA n.00573670882

**Bilancio al 31/12/2007**

**STATO PATRIMONIALE**  
*(In Euro)*

ATTIVO	AI 31/12/2007		AI 31/12/2006
	Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
A.I	Versamenti non ancora richiamati		-
A.II	Versamenti già richiamati		44.218
			49.418
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		<b>44.218</b>	<b>49.418</b>
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
B.I	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento		-
B.I.2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		-
B.I.3	Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno		-
B.I.4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		-
B.I.5	Avviamento		-
B.I.6	Immobilizzazioni in corso e acconti		-
B.I.7	Altre immobilizzazioni immateriali		1.355
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>1.355</b>
			<b>1.731</b>
B.II	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
B.II.1	Terreni e fabbricati		395.167
B.II.2	Impianti e macchinario		-

B.II.3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-
B.II.4	Altri beni materiali	69.451	62.091
B.II.5	Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>464.618</b>	<b>470.872</b>

**B.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

B.III.1	Partecipazioni	27.817	18.836
B.III.1.a	Partecipazioni in imprese controllate	-	-
B.III.1.b	Partecipazioni in imprese collegate	-	-
B.III.1.c	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
B.III.1.d	Partecipazioni in altre imprese	27.817	18.836
B.III.2	Crediti	34.410	33.196
B.III.2.a	Crediti verso imprese controllate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.III.2.b	Crediti verso imprese collegate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.III.2.c	Crediti verso imprese controllanti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.III.2.d	Crediti verso altri	34.410	33.196
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	34.410	33.196
B.III.3	Altri titoli	-	-
B.III.4	Azioni proprie	-	-
	(Valore nominale es. corr.)	-)	-)
	(Valore nominale es. prec.)	-)	-)
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>62.227</b>	<b>52.032</b>

<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>528.200</b>	<b>524.635</b>
--------------------------------	----------------	----------------

**C ATTIVO CIRCOLANTE****C.I RIMANENZE**

C.I.1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
C.I.2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
C.I.3	Lavori in corso su ordinazione	2.050.692	1.916.115
C.I.4	Prodotti finiti e merci	-	-
C.I.5	Acconti	-	-
<b>Totale</b>	<b>RIMANENZE</b>	<b>2.050.692</b>	<b>1.916.115</b>

**C.II CREDITI CHE NON COSTITUISCONO**

<i>IMMOBILIZZAZIONI</i>				
C.II.1	Crediti verso clienti		3.973.639	2.723.966
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.973.639		2.687.137
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		36.829
C.II.2	Crediti verso imprese controllate		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
C.II.3	Crediti verso imprese collegate		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
C.II.4	Crediti verso imprese controllanti		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
C.II.4-bis	Crediti tributari		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
C.II.4-ter	Imposte anticipate		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
C.II.5	Crediti verso altri		1.261.306	1.639.830
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.261.306		1.639.830
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
<b>Totale</b>	<b>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>5.234.945</b>	<b>4.363.796</b>
<i>C.III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>				
C.III.1	Partecipazioni in imprese controllate		-	-
C.III.2	Partecipazioni in imprese collegate		-	-
C.III.3	Partecipazioni in imprese controllanti		-	-
C.III.4	Altre partecipazioni		-	-
C.III.5	Azioni proprie		-	-
	(Valore nominale es. corr.	-)		
	(Valore nominale es. prec.	-)		
C.III.6	Altri titoli		-	200.000
<b>Totale</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>-</b>	<b>200.000</b>
<i>C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>				
C.IV.1	Depositi bancari e postali		254.971	700.224
C.IV.2	Assegni		-	-
C.IV.3	Denaro e valori in cassa		12.380	2.212
<b>Totale</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>267.351</b>	<b>702.436</b>

<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>7.552.988</b>	<b>7.182.347</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**D RATEI E RISCONTI ATTIVI**

D.I	Disaggio su prestiti	-	-
D.II	Altri ratei e risconti attivi	7.434	14.899

<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>7.434</b>	<b>14.899</b>
---------------------------------------	--------------	---------------

<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.132.840</b>	<b>7.771.299</b>
----------------------	------------------	------------------

**CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO**

<b>TOTALE CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
--	----------	----------

<b>PASSIVO</b>	<b>AI 31/12/2007</b>		<b>AI 31/12/2006</b>
	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>	

**A PATRIMONIO NETTO**

A.I	Capitale	228.800	239.200
A.II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
A.III	Riserve di rivalutazione	-	-
A.IV	Riserva legale	384.116	350.351
A.V	Riserve statutarie	-	-
A.VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
A.VII	Altre riserve	788.087	766.888
A.VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	14.317	31.637

<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.415.320</b>	<b>1.388.076</b>
--------------------------------	------------------	------------------

A.VII	Altre riserve: distinta indicazione	788.087	766.888
111.4	Fondo ex art. 55 DPR 597/73	35.528,88-	35.528,88-
111.8	Riserva indivisibile art. 12 l. 917/86	535.081,88-	513.885,07-
111.9	F.do ex art 55 tuir 917/86	217.474,55-	217.474,55-

<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
B.1	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
B.2	Fondo per imposte, anche differite	-	-
B.3	Altri fondi	-	-
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>108.399</b>	<b>90.553</b>
----------	---	----------------	---------------

<b>D</b>	<b>DEBITI</b>		
D.1	Debiti per obbligazioni	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.2	Debiti per obbligazioni convertibili	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.4	Debiti verso banche	607.673	706.067
D.4.1	Banche c/c passivo	-	230.203
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	230.203
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.4.2	Banche c/anticipi	230.667	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	230.667	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.4.3	Mutui passivi bancari	377.006	475.864
	esigibili entro l'esercizio successivo	102.671	98.858
	esigibili oltre l'esercizio successivo	274.335	377.006
D.4.4	Altri debiti verso banche	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.5	Debiti verso altri finanziatori	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.6	Acconti da clienti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

D.7	Debiti verso fornitori		5.565.081	5.242.540
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.199.408		1.854.469
	esigibili oltre l'esercizio successivo	4.365.673		3.388.071
D.8	Debiti rappresentati da titoli di credito		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.9	Debiti verso imprese controllate		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.10	Debiti verso imprese collegate		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.11	Debiti verso imprese controllanti		-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.12	Debiti tributari		231.358	129.255
	esigibili entro l'esercizio successivo	231.358		129.255
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		-	9.856
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		9.856
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.14	Altri debiti		194.316	191.049
	esigibili entro l'esercizio successivo	194.316		191.049
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-

<b>TOTALE DEBITI</b>		<b>6.598.428</b>	<b>6.278.767</b>
----------------------	--	------------------	------------------

**E RATEI E RISCONTI PASSIVI**

<i>E.I</i>	<i>Aggio su prestiti</i>		-	-
<i>E.II</i>	<i>Altri ratei e risconti passivi</i>		10.693	13.903

<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>10.693</b>	<b>13.903</b>
--	--	---------------	---------------

<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>8.132.840</b>	<b>7.771.299</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

**CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO**

<b>TOTALE CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
--	--	----------	----------

<b>CONTI D'ORDINE</b>			
K.1.1.a	Fideiussioni a imprese controllate	-	-
K.1.1.b	Fideiussioni a imprese collegate	-	-
K.1.1.c	Fideiussioni a imprese controllanti	-	-
K.1.1.d	Fideiussioni ad altre imprese	-	-
K.1.2.a	Avalli a imprese controllate	-	-
K.1.2.b	Avalli a imprese collegate	-	-
K.1.2.c	Avalli a imprese controllanti	-	-
K.1.2.d	Avalli ad altre imprese	-	-
K.1.3.a	Altre garanzie a imprese controllate	-	-
K.1.3.b	Altre garanzie a imprese collegate	-	-
K.1.3.c	Altre garanzie a imprese controllanti	-	-
K.1.3.d	Altre garanzie ad altre imprese	-	-
K.1.4.a	Garanzie reali a controllate	-	-
K.1.4.b	Garanzie reali a collegate	-	-
K.1.4.c	Garanzie reali a controllanti	-	-
K.1.4.d	Garanzie reali ad altre imprese	-	-
K.2	GARANZIE RICEVUTE	-	-
K.3	ALTRI CONTI D'ORDINE	-	-
K.4.1	Canoni di leasing residui	-	-
K.4.2	Altri impegni	-	-
K.5.1	Rischio di regresso su crediti ceduti	-	-
K.5.2	Altri rischi	-	-
K.6.1	Beni di terzi presso di noi	-	-
K.6.2	Beni nostri presso terzi	-	-
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		-	-

## CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2007		AI 31/12/2006
		Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
A.1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		10.962.196	9.624.602
A.2	<i>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>		-	-
A.3	<i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>		134.577	1.355.549-
A.4	<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>		-	-
A.5	<i>Altri ricavi e proventi</i>		7.226	11.443
A.5.a	Contributi in conto esercizio	2.000		-
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	5.226		11.443
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			<b>11.103.999</b>	<b>8.280.496</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
B.6	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		40.361	30.874
B.7	<i>Costi per servizi</i>		10.581.908	7.915.042
B.8	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>		2.384	1.391
B.9	<i>Costi per il personale</i>		290.842	255.786
B.9.a	Salari e stipendi	217.069		190.655
B.9.b	Oneri sociali	55.581		49.505
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	18.192		15.626
B.9.d	Trattamento di quiescenza e simili	-		-
B.9.e	Altri costi per il personale	-		-
B.10	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		30.303	40.490
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	376		148
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.927		26.611
B.10.c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-		-
B.10.d	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-		13.731
B.11	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		-	-
B.12	<i>Accantonamenti per rischi</i>		-	-
B.13	<i>Altri accantonamenti</i>		-	-
B.14	<i>Oneri diversi di gestione</i>		77.007	14.313
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			<b>11.022.805</b>	<b>8.257.896</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>			<b>81.194</b>	<b>22.600</b>

<b>C PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
<i>C.15</i>	<i>Proventi da partecipazioni</i>		689	362
C.15.a	Proventi da partecipazioni in imprese controllate	-		-
C.15.b	Proventi da partecipazioni in imprese collegate	-		-
C.15.c	Proventi da partecipazioni in altre imprese	689		362
<i>C.16</i>	<i>Altri proventi finanziari</i>		19.454	32.041
C.16.a	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-		-
C.16.a.1	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese controllate	-		-
C.16.a.2	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese collegate	-		-
C.16.a.3	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese controllanti	-		-
C.16.a.4	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso altre imprese	-		-
C.16.b	Proventi finanziari da titoli diversi da partecipazioni iscritti nelle immobilizzazioni	-		-
C.16.c	Proventi finanziari da titoli diversi da partecipazioni iscritti nell'attivo circolante	-		-
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	19.454		32.041
C.16.d.1	Proventi diversi dai precedenti da imprese controllate	-		-
C.16.d.2	Proventi diversi dai precedenti da imprese collegate	-		-
C.16.d.3	Proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	-		-
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	19.454		32.041
<i>C.17</i>	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>		38.314-	17.500-
C.17.a	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	-		-
C.17.b	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	-		-
C.17.c	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllanti	-		-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	38.314-		17.500-
<i>C.17-bis</i>	<i>Utili e perdite su cambi</i>		-	-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			<b>18.171-</b>	<b>14.903</b>

**D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

<i>D.18</i>	<i>Rivalutazioni</i>		-	-
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	-		-
D.18.b	Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-		-

D.18.c	Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>D.19</b>	<b>Svalutazioni</b>		-
D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni	-	-
D.19.b	Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
D.19.c	Svalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			<b>-</b>

**E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

<b>E.20</b>	<b>Proventi straordinari</b>		25.944	40.762
E.20.a	Plusvalenze da alienazione	-		-
E.20.b	Altri proventi straordinari	25.944		40.762
<b>E.21</b>	<b>Oneri straordinari</b>		8.844-	1-
E.21.a	Minusvalenze da alienazioni	-		-
E.21.b	Imposte relative a esercizi precedenti	-		-
E.21.c	Altri oneri straordinari	8.844-		1-

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			<b>17.100</b>	<b>40.761</b>
---	--	--	---------------	---------------

<b>Risultato prima delle imposte</b>			<b>80.123</b>	<b>78.264</b>
--------------------------------------	--	--	---------------	---------------

<b>22</b>	<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		65.806-	46.627-
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	65.806-		46.627-
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	-		-
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	-		-

<b>23</b>	<b>Utile (perdite) dell'esercizio</b>		<b>14.317</b>	<b>31.637</b>
-----------	---------------------------------------	--	---------------	---------------

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

**Per il Consiglio di Amministrazione**  
Il Presidente  
FORTUNATO BIAGIO