

# C.A.E.C. -Consorzio Artigiano Edile Comiso- Società Cooperativa

Numero iscrizione Albo Società Cooperative: A166817

Sede Legale: Via Nunzio Digiacoimo n.36 - COMISO (RG)  
Iscritta al Registro Imprese di Ragusa – Cod. Fisc. e n. iscrizione 00573670882  
Iscritta al R.E.A. di Ragusa al n.55122  
Capitale Sociale Euro 234.000,00 di cui versato Euro 184.982,28  
Partita IVA n.00573670882

Bilancio al 31/12/2008

## NOTA INTEGRATIVA (Valori in Euro)

### **Introduzione**

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2008. Il Bilancio è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal CNDCeR. La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio. Si precisa che la Società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C. Ai sensi dell'art. 2423 ter del C.C. si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente con i quali sono posti a confronto. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessarie deroghe alle disposizioni di legge in materia di rappresentazioni delle voci di bilancio. Relativamente ai criteri seguiti nella valutazione delle voci del bilancio si precisa quanto segue:

## STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### **A CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

La voce iscritta in bilancio per € 49.018,00 è costituita dalle somme dovuteci dai soci per quote sociali.

DESCRIZIONE	IMPORTO AL 31/12/07	IMPORTO AL 31/12/08
Soci c/sottoscrizione quote sociali	44.218,00	49.018,00
<b>TOTALE</b>	<b>44.218,00</b>	<b>49.018,00</b>

**B IMMOBILIZZAZIONI**

La voce iscritta in bilancio per complessivi € 1.254.186,00 è formata dalle immobilizzazioni materiali pari a € 1.186.329,00, dalle immobilizzazioni immateriali pari a € 979,00 e da quelle finanziarie pari a € 66.878,00.

**B.1.7 ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

La voce iscritta in bilancio per € 979,00 è formata dai costi di acquisto di software.

La voce viene ammortizzata in conto in cinque anni; pertanto ogni anno subisce il decremento pari alla quota di ammortamento dell'esercizio che per l'anno 2008 è pari a € 376,00.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONE	AL 31/12/08
Software	1.355,00	(376,00)	979,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.355,00</b>	<b>(376,00)</b>	<b>979,00</b>

**B.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Aliquote %
Fabbricati	3,00
Costruzioni leggere, tettoie, ecc.	12,50
Attrezzature di cantiere	10,00
Automezzi	20,00
Autovetture	25,00
Macchine d'ufficio elettroniche	20,00
Mobili e macchine d'ufficio	12,00
Sistemi telefonici	20,00

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio, le aliquote d'ammortamento applicate sono state ridotte alla metà.

**B.2.1 TERRENI E FABBRICATI**

La voce iscritta in bilancio per € 1.136.084,00 è esposta al netto del relativo Fondo ammortamento in dettaglio:

DESCRIZIONE	COSTO ORIG.	AMM.TO EFF.	AL 01/01/08	INCREMENTO	DECREMENTO	AMM.TO	AL 31/12/08
FABBRICATI	608.739,00	213.572,00	395.167,00	213.572,00	608.739,00	//	//
FABBRICATI SEDE SOCIALE	//	//	//	1.007.748,00	213.572,00	11.573,00	782.603,00
TERRENI SEDE SOCIALE	//	//	//	198.544,00	//	//	198.544,00
FABBRICATI DA RIVENDERE	//	//	//	154.937,00	//	//	154.937,00
<b>TOTALE</b>	<b>608.739,00</b>	<b>213.572,00</b>	<b>395.167,00</b>	<b>1.574.801,00</b>	<b>822.311,00</b>	<b>11.573,00</b>	<b>1.136.084,00</b>

Nell'esercizio in chiusura la cooperativa ha effettuato la rivalutazione degli immobili prevista dal D.L. n.185/2008.

Prima di effettuare detta rivalutazione, per chiarezza espositiva e con il parere favorevole del Collegio Sindacale, è stata effettuata la ripartizione contabile del conto Fabbricati e del relativo Fondo ammortamento, iscritti in bilancio al 31/12/2007 rispettivamente per € 608.739,00 ed € 213.572,00.

Già negli esercizi precedenti, in seguito alla modifica introdotta dall'art. 36 comma 7 del D.L. n. 233 del 4/7/2006 e successive modificazioni, ne era stato evidenziato il dettaglio senza, però, operarne la ripartizione contabile.

La voce "fabbricati" iscritta in bilancio per € 608.739,00 era costituita da fabbricati strumentali per € 453.802,32 e da fabbricati destinati alla rivendita per € 154.937,07.

Sul valore dei fabbricati strumentali, pari a € 340.232,41 alla data del 15/12/1990 (data di completamento della ristrutturazione, nonché della effettiva fruizione dell'immobile destinato a sede sociale), era stata calcolata l'aliquota del 20% determinando in € 68.046,40 il valore del terreno da assoggettare al disposto del D.L. n.223/2006.

Per tutto quanto sopra, nell'esercizio in chiusura la voce "fabbricati" per € 608.739,00 è stata ripartita come segue:

- Fabbricati sede sociale € 385.756,00; - Terreni sede sociale € 68.046,00; - Fabbricati da rivendere € 154.937,00.

Il relativo Fondo ammortamento, pari a € 213.572,00 e calcolato sul valore dei fabbricati strumentali, è stato attribuito interamente ai "fabbricati sede sociale".

Successivamente alla suddetta ripartizione, è stata registrata la rivalutazione ai sensi del D.L. n.185/2008 i cui calcoli sono esposti più avanti, in apposita tabella, in questa Nota Integrativa.

Nella seguente tabella, si evidenziano le variazioni apportate alle suddette voci per effetto della rivalutazione:

DESCRIZIONE	VALORE NON RIVALUTATO	RIVALUTAZIONE	VALORE RIVALUTATO
FABBRICATI SEDE SOCIALE	385.756,00	621.992,00	1.007.748,00
TERRENI SEDE SOCIALE	68.046,00	130.498,00	198.544,00
FABBRICATI DA RIVENDERE	154.937,00	//	154.937,00
<b>TOTALE</b>	<b>608.739,00</b>	<b>752.490,00</b>	<b>1.361.229,00</b>

## B.2.4 ALTRI BENI MATERIALI

La voce iscritta in bilancio per € 50.245,00 risulta al netto dei relativi fondi ammortamento in dettaglio:

DESCRIZIONE	COSTO OR.	AMM.TO EFF.	AL 01/01/08	INCREMENTI	DECREMENTI	AMM.TO	AL 31/12/08
Mobili e macchine ufficio	17.657,00	17.162,00	495,00	//	//	172,00	323,00
Macchine d'ufficio elettr.	26.588,00	22.602,00	3.986,00	1.775,00	//	1.369,00	4.392,00
Attrezzature di cantiere	74.588,00	74.588,00	//	//	//	//	//
Sistemi telefonici	2.236,00	2.236,00	//	//	//	//	//
Automezzi	84.324,00	20.934,00	63.390,00	//	//	19.171,00	44.219,00
Costruzioni leggere, ecc.	2.150,00	570,00	1.580,00	//	//	269,00	1.311,00
<b>TOTALE</b>	<b>207.543,00</b>	<b>138.092,00</b>	<b>69.451,00</b>	<b>1.775,00</b>	<b>//</b>	<b>20.981,00</b>	<b>50.245,00</b>

## B.3 IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La voce "immobilizzazioni finanziarie", iscritta in bilancio per € 66.878,00 è costituita dalle partecipazioni in altre imprese, nonché da crediti immobilizzati verso altri, tutti valutati al loro valore nominale.

### B.3.1.d PARTECIPAZIONI

La voce "partecipazioni" iscritta in bilancio per € 29.008,00 è indicata più in dettaglio nel corso di questa nota integrativa. Tali partecipazioni non consentono alla cooperativa di avere potere di controllo o di collegamento in altre imprese. In dettaglio:

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Partecipazioni in altre imprese	27.817,00	1.191,00	29.008,00
<b>TOTALE</b>	<b>27.817,00</b>	<b>1.191,00</b>	<b>29.008,00</b>

### B.3.2.d CREDITI IMMOBILIZZATI V/ALTRI

La voce iscritta in bilancio per € 37.870,00 riguarda crediti di non immediata riscossione. In dettaglio:

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Polizza collettiva su TFR	34.410,00	3.460,00	37.870,00
<b>TOTALE</b>	<b>34.410,00</b>	<b>3.460,00</b>	<b>37.870,00</b>

## C.1 RIMANENZE

La voce iscritta in bilancio per € 917.160,00 riguarda le rimanenze relative a n. 6 cantieri, valutate in conformità all'art. 60 del TUIR 917/86 nonché all'art. 2426 del codice civile. Esse fanno riferimento a lavori in corso, a nostre spettanze, e ai costi direttamente imputabili al cantiere di Vittoria.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Rimanenze lavori in corso	1.011.082,00	(566.618,00)	444.464,00
Rimanenze spettanze su lavori	68.549,00	(41.595,00)	26.954,00
Interventi in corso di realizzazione	971.061,00	(525.319,00)	445.742,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.050.692,00</b>	<b>(1.133.532,00)</b>	<b>917.160,00</b>

## C.2 CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti iscritti in bilancio per complessivi € 7.081.946,00 e compresi nell'attivo circolante non hanno durata superiore a cinque anni. La voce risulta composta dai crediti verso clienti e dai crediti verso altri.

### C.2.1 CREDITI VERSO CLIENTI

I crediti verso clienti iscritti in bilancio per € 5.469.537,00 fanno riferimento a quanto dovutoci dai nostri clienti per fatture già emesse, o da emettere nell'esercizio futuro, ma non ancora regolarizzate alla data in esame.

Debiti crediti sono indicati al netto della svalutazione di € 27.485,00 con l'accantonamento d'esercizio al relativo Fondo, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 71 del TUIR 917/86.

DESCRIZIONE ENTRO 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Fatture da emettere	267.838,00	206.555,00	474.393,00
Clients committenti	3.337.730,00	1.434.839,00	4.772.569,00
Clients soci	266.171,00	(16.111,00)	250.060,00
Effetti attivi	101.900,00	(101.900,00)	//
<b>TOTALI</b>	<b>3.973.639,00</b>	<b>1.523.383,00</b>	<b>5.497.022,00</b>

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Fondo svalutazione crediti	//	27.485,00	27.485,00
<b>TOTALI</b>	<b>//</b>	<b>27.485,00</b>	<b>27.485,00</b>

## C.2.5 CREDITI VERSO ALTRI

La voce iscritta in bilancio per complessivi € 1.612.409,00 riguarda tutti i crediti di immediata esigibilità. In particolare, la voce "anticipi a fornitori" per complessivi € 1.138.316,00 risulta come di seguito dettagliata:

- ammontare delle anticipazioni per lavori di futura contabilizzazione, già fatturate e di prossima realizzazione, e più precisamente:

### ANNI PRECEDENTI

CIPAE srl (lavori di Crotone € 37.560,50)  
 CIPAE (lavori di Grammichele € 42.809,16)  
 Inzerillo Salv.re (lavori di Comelico Sup.re € 43.385,67)  
 Edil Produzione (Lavori Comelico € 4.651,40)  
 C.E.A. srl (lavori di Paternò € 2.347,53)  
 Ruggeri Angelo (lavori di Marsala € 3.356,97)  
 Rindone Giovanni (lavori di Trieste € 82.106,54)  
 I.S.M.I.C. di Tempestini SNC (lavori di Comelico € 3.100,00)  
 Calderone Santi (lavori Osservatorio Astronomico Trieste € 26.184,75)  
 Laudani Antonino (Nuovo parcheggio a Peccioli – SAL 2 € 21.000,00)  
 Laudani Antonino (Centro per anziani a Peccioli Stato Finale € 16.954,55)  
 SITIC di Graceffa (Ex carcere Le Murate a Firenze € 93.000,00)  
 NEW TEC s.r.l. (Piscina comunale a Ragusa - SAL 2/3 € 57.272,73)  
 Peluso Costruzioni (Monterosso Almo - SALDO € 34.400,00)

### ANNO 2008

A.T.I. Garozzo/Spata (Azienda Ospedaliera Gela – SAL 12 € 200.000,00)  
 RE.COS. s.r.l. (Spogliatoi CTO Torino – SAL 7 € 20.000,00)  
 Peluso Costruzioni (Monterosso Almo - SALDO € 1.500,00)  
 Peluso Costruzioni (Cooperativa Park House '90 – SAL 7 € 101.442,30),  
 NEW TEC s.r.l. (Piscina comunale a Ragusa - SAL 3 € 130.000,00),  
 NEW TEC s.r.l. (Piscina comunale a Ragusa - SAL.4 € 85.000,00)  
 NEW TEC s.r.l. (C.C.C. /Comune di Acate - SAL.4 € 30.000,00)

- anticipazioni concesse per lavori non più realizzati, quindi da recuperare, e precisamente:  
 Cooperativa Sud Costruzioni (lavori di Gorizia € 4.237,48);

- importo di fatturazione impropria, in quanto il consorzio non ha commissionato nessuna prestazione, e precisamente:

Inzerillo Salvatore (lavori di San Giorgio di Nogaro € 93.901,00),  
 Inzerillo Salvatore (Presa visione gare € 4.105,84).

DESCRIZIONE ENTRO 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Anticipi a fornitori	1.003.900,00	134.416,00	1.138.316,00
Anticipi c/ Telecom	//	413,00	413,00
Risarcimenti "Venezia" c/ C.S.C.	194.923,00	//	194.923,00
Risarcimenti "Giarre" c/ ricorso	//	68.747,00	68.747,00
Risarcimenti Inps "Zomaro" c/ricorso	//	162.911,00	162.911,00

Risarcimenti "Sambuca" c/ ricorso	//	22.935,00	22.935,00
Prestito a socio "Laudani Antonino"	20.000,00	//	20.000,00
INPS	3.725,00	(3.725,00)	//
INAIL	462,00	(462,00)	//
Aurora Assicurazioni	200,00	(200,00)	//
Erario crediti per ritenute su c/c	3.305,00	859,00	4.164,00
Erario c/IVA	34.791,00	(34.791,00)	//
<b>TOTALE</b>	<b>1.261.306,00</b>	<b>351.103,00</b>	<b>1.612.409,00</b>

#### C.4 DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide iscritte in bilancio per € 685.558,00 sono valutate al loro valore nominale, maggiorate, per i depositi, degli interessi maturati nell'esercizio. I saldi contabili bancari sono corrispondenti agli estratti conto, al netto degli assegni emessi e non ancora pervenuti alla data in esame.

##### C.4.1 DEPOSITI BANCARI E POSTALI

La voce evidenziata in bilancio per € 677.709,00 è costituita dai saldi attivi dei c/c aperti presso la UniCredit Corporate Banking (ex Banco di Sicilia), la Banca CARIGE, la Banca Nuova, la Banca Intesa Sanpaolo, la Banca Popolare di Lodi e la Monte dei Paschi di Siena.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/07
Banco di Sicilia - Comiso 1	22.149,00	(22.149,00)	//
UniCredit Corporate Banking	//	114.675,00	114.675,00
Banca CARIGE	41.088,00	(13.434,00)	27.654,00
Banca Nuova	166.227,00	310.258,00	476.485,00
Banca Intesa Sanpaolo	10.575,00	8.216,00	18.791,00
Monte dei Paschi di Siena	10.681,00	(10.208,00)	473,00
Banca Popolare di Lodi	4.251,00	35.380,00	39.631,00
<b>TOTALE</b>	<b>254.971,00</b>	<b>422.738,00</b>	<b>677.709,00</b>

##### C.4.3 DENARO E VALORI IN CASSA

La voce iscritta in bilancio per € 7.849,00 è costituita da denaro contante.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONE	AL 31/12/08
Denaro e valori in cassa	12.380,00	(4.531,00)	7.849,00
<b>TOTALE</b>	<b>12.380,00</b>	<b>(4.531,00)</b>	<b>7.849,00</b>

#### D RATEI E RISCONTI ATTIVI

La voce iscritta in bilancio per € 14.004,00 è costituita esclusivamente dai risconti attivi.

La valutazione è stata eseguita seguendo il principio della competenza economica e temporanea, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

##### D.2 ALTRI RATEI E RISCONTI ATTIVI

###### RISCONTI ATTIVI

La voce scritta in bilancio per € 14.004,00 riguarda quote di costi assicurativi per automezzi, cauzioni appalti e polizze rischi cantieri, sostenuti nell'esercizio in chiusura, la cui competenza è relativa ad esercizi futuri.

## STATO PATRIMONIALE PASSIVO

#### A PATRIMONIO NETTO

La voce iscritta in bilancio per € 2.220.154,00 è costituita dal capitale sociale e dalle riserve costituite con l'accantonamento di utili, con il versamento di tasse di ammissione, con l'accantonamento di contributi in conto capitale ex art. 55 e con l'accantonamento derivante dalla rivalutazione degli immobili ai sensi del D.L. 185/2008.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	DECREMENTO	INCREMENTO	AL 31/12/08
Capitale sociale	228.800,00	20.800,00	26.000,00	234.000,00
Riserva di rivalutazione	//	44.741,00	752.490,00	707.749,00
Fondo di riserva legale	384.116,00	//	30.118,00	414.234,00
Riserva ex art 55 DPR 597/73	35.529,00	//	//	35.529,00
Riserva ex art. 55TUIR917/86	217.475,00	//	//	217.475,00
Riserva indivis. art. 12 L.904/77	535.082,00	//	9.593,00	544.675,00
Utile d'esercizio	14.317,00	14.317,00	66.494,00	66.494,00
Quadratura bilancio	1,00	1,00	(2,00)	(2,00)
<b>TOTALE</b>	<b>1.415.320,00</b>	<b>79.859,00</b>	<b>884.693,00</b>	<b>2.220.154,00</b>

## **B FONDI PER RISCHI E ONERI**

La voce iscritta in bilancio per € 24.123,00 è costituita esclusivamente dal Fondo imposte differite.

### **B.2 FONDO PER IMPOSTE DIFFERITE**

Il Fondo imposte differite pari a € 24.123,00 è stato stanziato per coprire gli oneri connessi alle imposte derivanti dall'applicazione del D.L. 185/2008 per la rivalutazione degli immobili.

La decorrenza dell'effetto fiscale della norma è, infatti, rinviato dalla stessa all'esercizio 2013; pertanto, fino all'esercizio 2012, il maggiore ammortamento derivante dal costo storico rivalutato degli immobili produrrà una ripresa fiscale e, conseguentemente, un maggiore costo d'imposta.

## **C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

Il Fondo trattamento di fine rapporto evidenziato in € 125.913,00 rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti nel rispetto della legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Il fondo ha subito un incremento pari a € 17.514,00 in seguito all'accantonamento della quota di costo di competenza dell'esercizio 2008.

## **D DEBITI**

La voce iscritta in bilancio per € 7.620.456,00 è costituita dai debiti verso banche, dai debiti verso fornitori, dai debiti tributari, dai debiti verso gli istituti di previdenza e di sicurezza sociale e dai debiti verso altri.

### **D.4 DEBITI VERSO BANCHE**

La voce iscritta in bilancio per complessive € 277.009,00 è formata:

- da debiti per banche c/anticipi per € 2.673,00;
- da debiti per Mutui passivi bancari per € 274.336,00.

#### **D.4.2 BANCHE C/ANTICIPI**

La voce iscritta in bilancio per complessivi € 2.673,00 è formata da debiti verso la UniCredit Corporate Banking (ex Banco di Sicilia) e verso la Banca CARIGE per anticipi su fatture.

DESCRIZIONE ENTRO 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONE	AL 31/12/08
Banco di Sicilia c/anticipi	230.594,00	(230.594,00)	//
Banco di Sicilia c/anticipi	37,00	(37,00)	//
Unicredit c/anticipi	//	2.637,00	2.637,00
Banca CARIGE c/anticipi	36,00	//	36,00
<b>TOTALE</b>	<b>230.667,00</b>	<b>(227.994,00)</b>	<b>2.673,00</b>

#### **D.4.3 MUTUI PASSIVI BANCARI**

La voce iscritta in bilancio per complessivi € 274.336,00 è formata dal debito verso la Banca Intesa Sanpaolo per un mutuo passivo chirografario acceso per € 500.000,00 e rimborsabile in 60 mesi con rata trimestrale. Le rate del debito residuo scadenti entro l'esercizio successivo ammontano ad € 106.630,00 mentre quelle scadenti oltre l'esercizio successivo ammontano ad € 167.706,00.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONE	AL 31/12/08
BANCA INTESA	377.006,00	(102.670,00)	274.336,00
<b>TOTALE</b>	<b>377.006,00</b>	<b>(102.670,00)</b>	<b>274.336,00</b>

**D.7 DEBITI VERSO FORNITORI**

La voce iscritta in bilancio per € 6.638.987,00 è stata così determinata: per € 1.450.568,00 sulla base delle fatture ricevute e regolarmente annotate nell'apposito registro previsto dall'art. 25 del DPR 633/72 ma non ancora pagate alla data in esame, oltre alla voce "fatture da ricevere" per € 5.188.419,00 che nella quasi totalità misura costi di ripartizione lavori che avranno manifestazione finanziaria negli esercizi futuri.

DESCRIZIONE ENTRO 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Fornitori	1.199.408,00	251.160,00	1.450.568,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.199.408,00</b>	<b>251.160,00</b>	<b>1.450.568,00</b>

DESCRIZIONE OLTRE 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Fatture da ricevere	4.365.673,00	822.746,00	5.188.419,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.365.673,00</b>	<b>822.746,00</b>	<b>5.188.419,00</b>

**D.12 DEBITI TRIBUTARI**

La voce iscritta in bilancio per € 483.670,00 è formata:

- da debiti verso l'erario per ritenute fiscali, operate nella qualità di sostituto d'imposta, sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente e ai liberi professionisti;
- da debiti IVA per la liquidazione periodica di dicembre e per quella in sospeso riguardante l'ammontare dell'imposta sulle fatture emesse nei confronti di pubbliche amministrazioni delle quali non è pervenuto l'incasso al 31/12/08;
- dal debito verso l'erario per le imposte sul reddito d'esercizio;
- dal debito verso l'erario per l'imposta sostitutiva da pagare in seguito alla rivalutazione degli immobili effettuata al 31/12/2008 ai sensi del D.L. 185/2008.

DESCRIZIONE ENTRO 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONE	AL 31/12/08
IVA sospesa	205.312,00	175.472,00	380.784,00
Erario c/IVA	//	46.589,00	46.589,00
Ritenute su redditi lavoro dipendente	2.125,00	(1.057,00)	1.068,00
Ritenute su redditi lavoro autonomo	28,00	2.249,00	2.277,00
Ritenute Co.Co.Co.	2.172,00	(398,00)	1.774,00
Ritenute d'acconto su TFR	120,00	(70,00)	50,00
IRES	19.063,00	3.929,00	22.992,00
IRAP	2.538,00	4.981,00	7.519,00
Imposta sostitutiva D.L. 185/2008	//	20.617,00	20.617,00
<b>TOTALE</b>	<b>231.358,00</b>	<b>252.312,00</b>	<b>483.670,00</b>

**D.13 DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE**

La voce iscritta in bilancio per € 5.938,00 è costituita prevalentemente da debiti verso INPS che rappresentano quanto dovuto all'Istituto per oneri previdenziali sulle retribuzioni del mese di Dicembre ed è conforme al DM 10M, estinto alla sua scadenza di legge, oltre al debito verso l'INAIL da versare entro il 16/02/08.

DESCRIZIONE ENTRO 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
INPS	//	5.147,00	5.147,00
INAIL	//	791,00	791,00
<b>TOTALE</b>	<b>//</b>	<b>5.938,00</b>	<b>5.938,00</b>

**D.14 ALTRI DEBITI**

La voce iscritta in bilancio per € 214.852,00 riguarda tutti i debiti non inclusi nelle poste di debito precedenti ed in dettaglio:

DESCRIZIONE ENTRO 12M	AL 31/12/07	VARIAZIONI	AL 31/12/08
Depositi cauzionali C.S.C	59.832,00	//	59.832,00
Soci c/quote da rimborsare	87.870,00	10.400,00	98.270,00
Debiti v/assicurazioni	269,00	1.369,00	1.638,00
Debiti v/dipendenti	9.560,00	(7.886,00)	1.674,00
T.N.T. c/Anticipate	//	2,00	2,00
Carte di credito	1.413,00	1882	3.295,00

Amenta Rosa Maria c/ caparra	//	50.000,00	50.000,00
Manfre' e Piazza c/ caparra	30.000,00	(30.000,00)	//
Fortunato Biagio	4.000,00	(4.000,00)	//
Vodafone c/rateale	423,00	(282,00)	141,00
Coopfond	949,00	(949,00)	//
<b>TOTALE</b>	<b>194.316,00</b>	<b>20.536,00</b>	<b>214.852,00</b>

## E RATEI E RISCONTI PASSIVI

La voce iscritta in bilancio per complessivi € 11.226,00 è costituita da ratei e risconti passivi.

### E.2 ALTRI RATEI E RISCONTI PASSIVI

#### RATEI PASSIVI

La voce iscritta in bilancio per € 6.794,00 rappresenta quote di costi per polizze rischi cantieri e polizze cauzioni appalti di competenza dell'esercizio in chiusura la cui manifestazione finanziaria è rinviata al futuro esercizio.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONE	AL 31/12/08
Costi assicurativi	6.261,00	533	6.794,00
<b>TOTALE</b>	<b>6.261,00</b>	<b>533</b>	<b>6.794,00</b>

#### RISCONTI PASSIVI

La voce iscritta in bilancio per € 4.432,00 rappresenta quote di ricavi di competenza futura la cui manifestazione finanziaria non è ancora avvenuta nell'esercizio in chiusura.

DESCRIZIONE	AL 31/12/07	VARIAZIONE	31/12/08
Interessi attivi moratori	4.432,00	//	4.432,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.432,00</b>	<b>//</b>	<b>4.432,00</b>

## CONTO ECONOMICO

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti, rimandando nel dettaglio alle singole voci esposte analiticamente.

### A VALORE DELLA PRODUZIONE

La voce iscritta in bilancio per € 14.894.799,00 è costituita dai ricavi delle vendite e delle prestazioni nonché dal valore delle rimanenze finali e da altri proventi.

#### A.1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

La voce iscritta in bilancio per € 15.992.531,00 comprende tutti i ricavi derivanti dall'attività specifica del consorzio. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Ricavi per lavori	10.046.015,00	14.221.147,00
Spettanze su lavori	602.746,00	911.811,00
Interessi finanziamento lavori	115.082,00	130.527,00
Rifatturazione spese generali	78.353,00	89.046,00
Vendite alloggi Vittoria	120.000,00	640.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>10.962.196,00</b>	<b>15.992.531,00</b>

#### A.3 VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE

La voce iscritta in bilancio per € 1.133.532,00 è data dalla differenza tra le rimanenze d'inizio esercizio per un ammontare maggiore rispetto alle rimanenze finali. Esse comprendono tutti i costi sostenuti per la realizzazione in proprio degli alloggi di Vittoria, oltre ai lavori per le commesse acquisite, eseguiti nell'esercizio in chiusura ma non ancora contabilizzati e/o fatturati, considerate anche le relative spettanze. Tutte le rimanenze risultano valutate al costo di produzione.

DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Rimanenze iniziali all' 01/01/07	1.916.115,00	Rimanenze iniziali all' 01/01/08	2.050.692,00
Rimanenze finali al 31/12/07	2.050.692,00	Rimanenze finali al 31/12/08	917.160,00
<b>TOTALI</b>	<b>134.577,00</b>		<b>(1.133.532,00)</b>

### A.5 ALTRI RICAVI E PROVENTI

La voce iscritta in bilancio per € 35.800,00 è costituita da ricavi diversi da quelli direttamente imputabili all'attività tipica del consorzio. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Plusvalenza	2.112,00	//
Risarcimenti sinistri	//	32.540,00
Canoni di locazione	3.100,00	3.100,00
Contributo governativo L. 296/006	2.000,00	//
Sconti abbuoni e arrotondamenti attivi	14,00	10,00
Altri ricavi	//	150,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.226,00</b>	<b>35.800,00</b>

### B COSTI DELLA PRODUZIONE

La voce iscritta in bilancio per € 14.655.078,00 comprende i costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, i costi per servizi, i costi per godimento di beni di terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni e gli oneri diversi di gestione.

### B.6 COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCÌ

La voce iscritta in bilancio per € 51.749,00 è costituita da tutti gli acquisti direttamente imputabili alla produzione. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Costi aggiuntivi di costruzione	//	28.898,00
Acquisto beni di produzione	3.251,00	//
Elaborati gare d'appalto	7.436,00	6.533,00
Spese varie	1.714,00	540,00
Valori bollati	16.727,00	//
Acquisto carburanti autovetture	7.593,00	5.831,00
Acquisto carburanti automezzi	1.312,00	6.248,00
Cancelleria e stampati	2.328,00	3.699,00
<b>TOTALE</b>	<b>40.361,00</b>	<b>51.749,00</b>

### B.7 COSTI PER SERVIZI

La voce iscritta in bilancio per € 14.222.103,00 è costituita da tutti i costi sostenuti per l'acquisto di servizi. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Energia elettrica	3.210,00	3.732,00
Spese telefoniche	2.512,00	2.564,00
Spese telefonia mobile	5.044,00	4.999,00
Manutenzione e riparazioni	588,00	4.041,00
Metano per riscaldamento	804,00	489,00
Manutenzione zona verde	3.000,00	5.662,00
Costi ripartizione lavori	10.032.290,00	13.726.025,00
Acquisizione servizi	48.148,00	59.072,00
Spese contrattuali	15.679,00	21.327,00
Diritti di segreteria	824,00	328,00
Polizze cauzionali appalti	24.365,00	17.811,00
Consulenze legali	122.072,00	47.078,00
Viaggi e missioni	12.741,00	11.784,00
Tasse automobilistiche	1.200,00	631,00
Consulenze tecniche	//	15.503,00
Compensi amministrativi	//	637,00
Consulenza ISO 9001	2.000,00	//

Spese notarili	371,00	1.534,00
Assistenza software	2.135,00	2.599,00
Certificazione sistema di qualità	1.375,00	1.839,00
Contributo INPS L. 335/95	10.440,00	14.319,00
Polizze cauzione gare	17.066,00	14.996,00
Compensi sindaci	9.280,00	10.820,00
Spese di rappresentanza	8.749,00	12.126,00
Spese postali	4.876,00	5.014,00
Assicurative	35.866,00	4.199,00
Polizze rischi cantieri	//	45.989,00
Attestazione SOA	19.550,00	2.496,00
Costo esecuzione lavori	24.604,00	//
Consulenze tecniche c/ costruzione	//	17.493,00
Oneri e servizi diversi di costruzione	1.541,00	2.970,00
Manutenzione autovetture	3.723,00	2.223,00
Contributi associativi	18.386,00	18.730,00
Compenso Presidente	97.847,00	122.363,00
Contributo Autorità vigilanza LL.PP.	22.260,00	18.710,00
Pubblicità	29.362,00	2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>10.581.908,00</b>	<b>14.222.103,00</b>

### B.8 COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

La voce iscritta in bilancio per € 1.193,00 è costituita dal costo relativo al noleggio di una fotocopiatrice multifunzionale.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Canoni di noleggio macchine d'ufficio	2.384,00	1.193,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.384,00</b>	<b>1.193,00</b>

### B.9 COSTI DEL PERSONALE

La voce iscritta in bilancio per € 288.215,00 è costituita dai costi per retribuzioni, per oneri sociali, per trattamento di fine rapporto. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Salari e stipendi	217.069,00	212.868,00
Oneri sociali	54.270,00	55.344,00
INAIL	1.311,00	2.127,00
Trattamento di fine rapporto	18.192,00	17.876,00
<b>TOTALE</b>	<b>290.842,00</b>	<b>288.215,00</b>

### B.10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce iscritta in bilancio per € 60.415,00 è formata dai costi per l'ammortamento dei beni materiali e immateriali, oltre all'accantonamento al relativo fondo della svalutazione dei crediti. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	376,00	376,00
Ammortamento immobilizzazioni materiali	29.927,00	32.554,00
Accantonamento svalutazione crediti	//	27.485,00
<b>TOTALI</b>	<b>30.303,00</b>	<b>60.415,00</b>

### B.14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE

La voce iscritta in bilancio per € 31.403,00 è costituita da tutti i costi che non concorrono direttamente alla produzione. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Celebrazioni 25° anniversario	33.603,00	//
Parcheggi e pedaggi autovetture	1.240,00	1.879,00

Libri, riviste e abbonamenti	579,00	1.620,00
Sconti, abbuoni e arrotondamenti passivi	45,00	8,00
Tasse comunali	1.071,00	1.075,00
Multe e ammende	9.749,00	228,00
I.C.I.	6.172,00	4.309,00
Imposta di bollo su c/c	547,00	517,00
Perdite su crediti	21.873,00	//
Imposte di registro	1.994,00	3.189,00
Tasse di CC.GG.	134,00	//
Diritto annuale CCIAA	//	1.280,00
Valori bollati	//	17.298,00
<b>TOTALE</b>	<b>77.007,00</b>	<b>31.403,00</b>

## C PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### C.15.C. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE

La voce esposta in bilancio per € 738,00 è costituita dal ricavo da partecipazione in altre imprese. In particolare consiste nei dividendi netti distribuiti dal Consorzio Nazionale Servizi e dal Consorzio Cooperative Costruzioni, oltre ad una rivalutazione di capitale di quest'ultimo, portati tutti in aumento delle nostre quote di capitale sociale possedute.

### C.16 PROVENTI FINANZIARI

La voce iscritta in bilancio per € 16.773,00 è formata dai proventi finanziari derivanti da banche e da clienti. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Interessi attivi bancari	14.845,00	15.423,00
Interessi attivi moratori	3.628,00	1.350,00
Proventi su titoli	981,00	//
<b>TOTALI</b>	<b>19.454,00</b>	<b>16.773,00</b>

### C.17 ONERI FINANZIARI

La voce iscritta in bilancio per € 32.308,00 è costituita da oneri finanziari verso banche ed altri istituti di credito, verso l'erario e verso altri. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Commissioni e spese bancarie	6.718,00	5.685,00
Commissioni su carte di credito	260,00	265,00
Interessi passivi bancari	8.670,00	5.915,00
Interessi passivi su prestiti	21.714,00	19.419,00
Interessi passivi commerciali	720,00	580,00
Oneri su debiti verso l'erario	232,00	444,00
<b>TOTALI</b>	<b>38.314,00</b>	<b>32.308,00</b>

## E.20 PROVENTI STRAORDINARI

La voce esposta in bilancio per € 75.876,00 è costituita dai ricavi per sopravvenienze attive derivanti da poste del passivo non più liquidabili e dagli arrotondamenti attivi per la quadratura del bilancio. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Sopravvenienze attive	20.729,00	75.875,00
Risarcimenti sinistri	5.215,00	//
Arrotondamenti quadratura bilancio	//	1,00
<b>TOTALE</b>	<b>25.944,00</b>	<b>75.876,00</b>

### E.21.C ALTRI ONERI STRAORDINARI

La voce esposta in bilancio per € 141.294,00 è costituita da costi sostenuti per risarcimenti giudiziali relativi ad appalti con il Comune di Marianopoli e con il Comune di Taverna. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Arrotondamenti quadratura bilancio	3,00	//
Sopravvenienze passive	4.841,00	//
Erogazioni liberali non deducibili	4.000,00	//
Risarcimenti giudiziari "Marianopoli"	//	8.722,00
Risarcimenti giudiziari "Taverna"	//	132.572,00
<b>TOTALE</b>	<b>8.844,00</b>	<b>141.294,00</b>

## F IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

### F.22 IMPOSTE CORRENTI SUL REDDITO D'ESERCIZIO

La voce iscritta in bilancio per € 93.012,00 evidenzia le imposte calcolate sul risultato di gestione conseguito nell'esercizio in chiusura. In dettaglio:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
IRES	43.850,00	63.537,00
IRAP	21.956,00	29.475,00
<b>TOTALE</b>	<b>65.806,00</b>	<b>93.012,00</b>

## G RISULTATO D'ESERCIZIO

La voce iscritta in bilancio per € 66.494,00 evidenzia il risultato positivo conseguito nell'esercizio in chiusura.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2008
Utile d'esercizio	14.317,00	66.494,00
<b>TOTALE</b>	<b>14.317,00</b>	<b>66.494,00</b>

### Movimenti immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto del fondo di ammortamento stanziato, conformemente a quanto previsto dalla normativa.

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce delle immobilizzazioni, vengono illustrati i movimenti precedenti all'inizio dell'esercizio, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

### Movimenti immobilizzazioni immateriali

Totale movimentazioni immobilizzazioni immateriali dell'esercizio

DESCRIZIONE	Consistenza 01/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni Eliminazioni	Rivalutazioni/ Svalutazioni	Ammortam.	Consistenza 31/12/2008
Altre immobilizzazioni immateriali	1.355	-	-	-	-	376	979
<b>TOTALI</b>	<b>1.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>979</b>

Precedenti movimentazioni immobilizzazioni immateriali

DESCRIZIONE	Costo storico	Precedenti rivalutazioni	Precedenti svalutazioni	Precedenti ammortamenti	Consistenza 01/01/2008
Altre immobilizzazioni immateriali	1.731	-	-	376	1.355
<b>TOTALI</b>	<b>1.731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>1.355</b>

**Movimenti immobilizzazioni materiali**

Totale movimentazioni immobilizzazioni materiali dell'esercizio

DESCRIZIONE	Consistenza 01/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ Eliminazioni	Rivalutazioni /Svalutazioni	Ammortam.	Consistenza 31/12/2008
Terreni e fabbricati	395.167	-	-	-	752.490	11.573	1.136.084
Altri beni materiali	69.451	1.775	-	-	-	20.981	50.245
<b>TOTALI</b>	<b>464.618</b>	<b>1.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>752.490</b>	<b>32.554</b>	<b>1.186.329</b>

Precedenti movimentazioni immobilizzazioni materiali

DESCRIZIONE	Costo storico	Precedenti rivalutazioni	Precedenti svalutazioni	Precedenti ammortamenti	Consistenza 01/01/2008
Terreni e fabbricati	608.739	-	-	213.572	395.167
Altri beni materiali	207.543	-	-	138.092	69.451
<b>TOTALI</b>	<b>816.282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>351.664</b>	<b>464.618</b>

**Movimenti immobilizzazioni finanziarie**

Totale movimentazioni immobilizzazioni finanziarie

DESCRIZIONE	Consistenza 01/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti dalla voce nella voce	Alienazioni	Eliminazioni	Rivalutazioni Svalutazioni	Consistenza 31/12/2008
Partecipazioni in altre imprese	27.817	1.191	-	-	-	-	29.008
Crediti verso altri	34.410	3.460	-	-	-	-	37.870
<b>TOTALI</b>	<b>62.227</b>	<b>4.651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66.878</b>

Precedenti movimentazioni immobilizzazioni finanziarie

DESCRIZIONE	Costo storico	Precedenti rivalutazioni	Precedenti svalutazioni	Consistenza 01/01/2008
Partecipazioni in altre imprese	27.817	-	-	27.817
Crediti verso altri	34.410	-	-	34.410
<b>Totali</b>	<b>62.227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62.227</b>

**Composizione voci costi**

Non esistono costi di impianto e di ampliamento o costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione.

**Riduzioni di valore immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la svalutazione delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

**Variazione consistenza altre voci**

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni e per i fondi del passivo, vengono illustrati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

**Variazione consistenza voci di patrimonio netto / fondi**

DESCRIZIONE	Consistenza 01/01/2008	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza 31/12/2008
Capitale	228.800	26.000	20.800	234.000
Riserve di rivalutazione	-	752.490	44.741	707.749
Riserva legale	384.116	30.118	-	414.234
Altre riserve (con distinta indicazione)	788.087	9.590	-	797.677
Fondo per imposte, anche differite	-	24.123	-	24.123
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	108.399	17.514	-	125.913
<b>Totali</b>	<b>1.509.402</b>	<b>859.835</b>	<b>65.541</b>	<b>2.303.696</b>

**Variazione consistenza altre voci**

DESCRIZIONE	Consistenza 01/01/2008	Acquisizioni / Incrementi	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ decrementi	Rivalutazioni/ Svalutazioni d'esercizio	Consistenza 31/12/2008
Crediti v/soci per capitale sottoscritto	44.218	26.000	-	21.200	-	49.018
<b>VERSAMENTI GIA' RICHIAMATI</b>	<b>44.218</b>	<b>26.000</b>	-	<b>21.200</b>	-	<b>49.018</b>
Lavori in corso	1.011.082	444.464	-	1.011.082	-	444.464
Spettanze su lavori c/rimanenze	68.549	26.954	-	68.549	-	26.954
Interventi in corso di realizzazione	971.061	445.742	-	971.061	-	445.742
<b>LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE</b>	<b>2.050.692</b>	<b>917.160</b>	-	<b>2.050.692</b>	-	<b>917.160</b>
Clients committenti	3.337.730	16.852.869	-	15.418.030	-	4.772.569
Clients soci	266.171	1.173.976	-	1.190.087	-	250.060
Fatture da emettere a clienti	267.838	400.881	-	194.326	-	474.393
Effetti attivi	101.900	-	-	101.900	-	-
Fondo svalutazione crediti v/clienti	-	-	-	27.485	-	27.485-
<b>CREDITI VERSO CLIENTI</b>	<b>3.973.639</b>	<b>18.427.726</b>	-	<b>16.931.828</b>	-	<b>5.469.537</b>
Anticipi a fornitori	1.003.900	3.432.419	-	3.298.003	-	1.138.316
Anticipi c/Telecom	-	413	-	-	-	413
C.N.S. c/dividendi	-	504	-	504	-	-
C.C.C. c/dividendi	-	187	-	187	-	-
Crediti diversi	-	282	-	282	-	-
Risarcimenti "Venezia" c/ C.S.C.	194.923	-	-	-	-	194.923
Risarcimenti "Montebelluna" c/Tecnos	-	6.800	-	6.800	-	-
Risarcimenti "Giarre" c/ ricorso	-	68.747	-	-	-	68.747
Risarcimento INPS "Zomaro" c/ricorso	-	162.911	-	-	-	162.911
Risarcimento "Sambuca" c/ricorso	-	22.935	-	-	-	22.935
Prestito a Socio "Laudani Antonino"	20.000	-	-	-	-	20.000
Ritenute subite su interessi attivi	3.305	4.166	-	3.307	-	4.164

Aurora Assicurazioni	200	-	200-	-	-	-
Erario c/liquidazioni IVA	34.791	-	34.791-	-	-	-
INPS	3.725	-	3.725-	-	-	-
INAIL	462	-	462-	-	-	-
<b>CREDITI VERSO ALTRI</b>	<b>1.261.306</b>	<b>3.699.364</b>	<b>39.178-</b>	<b>3.309.083</b>	-	<b>1.612.409</b>
Banco di Sicilia	22.149	4.466.482	-	4.488.631	-	-
UniCredit Corporate Banking	-	838.834	-	724.159	-	114.675
Banca Nuova	166.227	9.363.260	-	9.053.002	-	476.485
Banca CARIGE	.088	481.112	-	494.546	-	27.654
Intesa Sanpaolo	10.575	336.716	-	328.500	-	18.791
Monte dei Paschi di Siena	10.681	110.608	-	120.816	-	473
Banca Popolare di Lodi	4.251	397.725	-	362.345	-	39.631
<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	<b>254.971</b>	<b>15.994.737</b>	-	<b>15.571.999</b>	-	<b>677.709</b>
Cassa contanti	12.380	42.345	-	46.876	-	7.849
<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>	<b>12.380</b>	<b>42.345</b>	-	<b>46.876</b>	-	<b>7.849</b>
Ratei attivi	882	-	-	882	-	-
Risconti attivi	6.552	14.004	-	6.552	-	14.004
<b>ALTRI RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>7.434</b>	<b>14.004</b>	-	<b>7.434</b>	-	<b>14.004</b>
Banco di Sicilia c/ant.	230.594	462.219	-	692.813	-	-
Banco di Sicilia c/ant.	37	6	-	43	-	-
UniCredit Corporate Banking c/ant.	-	232.637	-	230.000	-	2.637
UniCredit Corporate Banking c/ant.	-	15	-	15	-	-
Banca CARIGE c/ant.	36	218	-	218	-	36
<b>BANCHE C/ANTICIPI</b>	<b>230.667</b>	<b>695.095</b>	-	<b>923.089</b>	-	<b>2.673</b>
Prestito Banca Intesa	377.006	-	-	102.670	-	274.336
<b>MUTUI PASSIVI BANCARI</b>	<b>377.006</b>	-	-	<b>102.670</b>	-	<b>274.336</b>
Fornitori diversi	241.873	343.708	-	523.107	-	62.474
Fornitori soci	957.535	14.558.866	-	14.128.307	-	1.388.094
Fatture da ricevere da fornitori	4.365.673	3.186.486	-	2.363.740	-	5.188.419
<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>5.565.081</b>	<b>18.089.060</b>	-	<b>17.015.154</b>	-	<b>6.638.987</b>
Iva su acquisti	-	1.483.508	-	1.483.508	-	-
Iva su vendite	-	1.603.811	-	1.603.811	-	-
Erario c/liquidazione Iva	-	278.854	34.791-	197.474	-	46.589
Iva sospesa	205.312	1.392.352	-	1.216.880	-	380.784
Erario c/rit. su redditi lav. dipendente	2.125	48.639	-	49.696	-	1.068
Erario c/rit. su redditi lav. autonomo	28	27.500	-	25.251	-	2.277
Erario c/ritenute su Co.Co.Co.	2.172	43.068	-	43.466	-	1.774
Erario c/rit. dipendenti "Mod.730"	-	6.140	-	6.140	-	-
Ritenute d'acconto TFR	120	362	-	432	-	50
Erario c/rit. Addizionali IRPEF	-	6.065	-	6.065	-	-
Erario c/IRES	19.063	63.537	-	59.608	-	22.992
Erario c/IRAP	2.538	29.475	-	24.494	-	7.519

Imposta sostitutiva d.l. 185/2008	-	20.617	-	-	-	20.617
<b>DEBITI TRIBUTARI</b>	<b>231.358</b>	<b>5.003.928</b>	<b>34.791-</b>	<b>4.716.825</b>	<b>-</b>	<b>483.670</b>
INPS	-	81.413	3.725-	72.541	-	5.147
INPS c/ maternità	-	7.564	-	7.564	-	-
INPS c/ assegni familiari	-	888	-	888	-	-
INAIL	-	2.211	462-	958	-	791
<b>DEBITI V/ ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE</b>	<b>-</b>	<b>92.076</b>	<b>4.187-</b>	<b>81.951</b>	<b>-</b>	<b>5.938</b>
Debiti verso dipendenti	9.560	153.252	-	161.138	-	1.674
Credem Factor c/ Regal Villa	-	604.322	-	604.322	-	-
Deposito cauzionale C.S.C.	59.832	-	-	-	-	59.832
Soci c/quote da rimborsare	87.870	20.800	-	10.400	-	98.270
Manfrè e Piazza c/ Caparra	30.000	-	-	30.000	-	-
Carte di credito	1.413	33.539	-	31.657	-	3.295
Fortunato Biagio	4.000	71.007	-	75.007	-	-
Ragusa Giorgio	-	2.906	-	2.906	-	-
Romano Gina	-	17.195	-	17.195	-	-
Agenzia Viaggi ROSSO	-	772	-	772	-	-
Vodafone c/rateale	423	-	-	282	-	141
T.N.T. c/anticipate	-	1.526	-	1.524	-	2
Ventura prof. Roberto	-	500	-	500	-	-
COOPFOND	949	-	-	949	-	-
Amato Angelo c/caparra	-	15.000	-	15.000	-	-
Sallemi Nunziata c/caparra	-	10.000	-	10.000	-	-
Amenta Rosa Maria c/caparra	-	50.000	-	-	-	50.000
SERIT SICILIA	-	162.911	-	162.911	-	-
I.R.I.S. SRL	-	3.852	-	3.852	-	-
CONSCOOP C/SOTTOSCRIZIONE	-	453	-	453	-	-
Assicuratrice Edile	-	2.784	-	2.784	-	-
Sace Surety	-	1.268	-	412	-	856
Reale Mutua	-	4.000	-	4.000	-	-
HDI	269	21.658	-	21.675	-	252
Toro Assicurazioni	-	1.510	-	1.510	-	-
Aurora Assicurazioni	-	6.028	200-	5.828	-	-
GROUPAMA	-	3.282	-	3.282	-	-
ITALIANA	-	20.076	-	19.546	-	530
COFACE	-	568	-	568	-	-
UNIPOL	-	28.936	-	28.936	-	-
<b>ALTRI DEBITI</b>	<b>194.316</b>	<b>1.238.145</b>	<b>200-</b>	<b>1.217.409</b>	<b>-</b>	<b>214.852</b>
Ratei passivi	6.261	6.794	-	6.261	-	6.794
Risconti passivi	4.432	-	-	-	-	4.432
<b>ALTRI RATEI E RISCONTI PASS.</b>	<b>10.693</b>	<b>6.794</b>	<b>-</b>	<b>6.261</b>	<b>-</b>	<b>11.226</b>

**Variazione assoluta e percentuale altre voci**

DESCRIZIONE	Consistenza 01/01/2008	Consistenza 31/12/2008	Variazione assoluta	Variazione percentuale
Versamenti già richiamati	44.218	49.018	4.800	10,86
Lavori in corso su ordinazione	2.050.692	917.160	1.133.532-	55,28-
Crediti verso clienti	3.973.639	5.469.537	1.495.898	37,65
Crediti verso altri	1.261.306	1.612.409	351.103	27,84
Depositi bancari e postali	254.971	677.709	422.738	165,80
Denaro e valori in cassa	12.380	7.849	4.531-	36,60-
Altri ratei e risconti attivi	7.434	14.004	6.570	88,38
Capitale	228.800	234.000	5.200	2,27
Riserve di rivalutazione	-	707.749	707.749	100,00
Riserva legale	384.116	414.234	30.118	7,84
Altre riserve (con distinta indicazione)	788.087	797.677	9.590	1,22
Utile (perdita) dell'esercizio	14.317	66.494	52.177	364,44
Banche c/anticipi	230.667	2.673	227.994-	98,84-
Mutui passivi bancari	377.006	274.336	102.670-	27,23-
Debiti verso fornitori	5.565.081	6.638.987	1.073.906	19,30
Debiti tributari	231.358	483.670	252.312	109,06
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	5.938	5.938	100,00
Altri debiti	194.316	214.852	20.536	10,57
Altri ratei e risconti passivi	10.693	11.226	533	4,98

**Elenco società controllate e collegate**

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate.

Detiene tuttavia altre partecipazioni nelle seguenti imprese:

- Società Cooperativa "Autonomia Ragusa" con sede a Ragusa - Quota posseduta € 542,99
- Società Cooperativa "CONSCOOP" con sede in Forlì - Quota posseduta € 10.500,00
- Consorzio Nazionale Servizi con sede in Bologna - Quota posseduta € 13.447,82
- Centro Servizi Società Cooperativa con sede in Ragusa - Quota posseduta € 1.084,44
- Consorzio Cooperative Costruzioni con sede in Bologna - Quota posseduta € 3.432,81

**Crediti/debiti**

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti con indicazione della loro durata residua e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche. Non esistono crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**Crediti distinti per durata residua****B.3.2.d Crediti immobilizzati verso altri**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Medio termine	37.870	-	-	-	37.870

**C.2.1 Crediti verso clienti**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	5.469.537	-	-	-	5.469.537

**C.2.5 Crediti verso altri**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	1.612.409	-	-	-	1.612.409

**Debiti distinti per durata residua****D.4.2 Banche c/anticipi**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	2.673	-	-	-	2.673

**D.4.3 Mutui passivi bancari**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	106.630	-	-	-	106.630
Medio termine	167.706	-	-	-	167.706

**D.7 Debiti verso fornitori**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	1.450.568	-	-	-	1.450.568
Medio termine	5.188.419	-	-	-	5.188.419

**D.12 Debiti tributari**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	483.670	-	-	-	483.670

**D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	5.938	-	-	-	5.938

**D.14 Altri debiti**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	214.852	-	-	-	214.852

**Debiti assistiti da garanzie reali**

Descrizione	Assistiti da ipoteche	Assistiti da pegni	Assistiti da altre garanzie	Non assistiti da garanzie	Totale
<b>D.4.2 Banche c/anticipi</b>					<b>2.673</b>
Banche c/anticipi	-	-	-	2.673	2.673
<b>D.4.3 Mutui passivi bancari</b>					<b>274.336</b>
Mutui passivi bancari	-	-	-	274.336	274.336
<b>D.7 Debiti verso fornitori</b>					<b>6.638.987</b>
Debiti verso fornitori	-	-	-	6.638.987	6.638.987
<b>D.12 Debiti tributari</b>					<b>483.670</b>
Debiti tributari	-	-	-	483.670	483.670
<b>D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>					<b>5.938</b>
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	5.938	5.938
<b>D.14 Altri debiti</b>					<b>214.852</b>
Altri debiti	-	-	-	214.852	214.852
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>7.620.456</b>	<b>7.620.456</b>

**Variazioni nei cambi valutari**

Non esistono, per l'esercizio in chiusura, operazioni in valuta.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non esistono, per l'esercizio in chiusura, operazioni con obbligo di retrocessione.

**Composizione ratei, risconti, altri fondi**

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

<i>D.2 Altri ratei e risconti attivi</i>	14.004
Risconti attivi	14.004

<i>A.III Riserve di rivalutazione</i>	707.749
Riserve di rivalutazione	707.749

<i>A.VII Altre riserve (con distinta indicazione)</i>	797.677
Fondo ex art. 55 DPR 597/73	35.529
Riserva indivisibile art. 12 L. 917/86	544.675
Fondo ex art 55 TUIR 917/86	217.475
Differenza di arrotondamento per quadratura bilancio	2-

<i>E.2 Altri ratei e risconti passivi</i>	11.226
Ratei passivi	6.794
Risconti passivi	4.432

**Voci di patrimonio netto**

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuzione, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

**Composizione del patrimonio netto**

DESCRIZIONE	Saldo al 31/12/2008	Possibilità utilizzo	Quota disponibile	Quota non disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
Capitale	234.000	B,C	234.000	-	234.000	-
Riserve di rivalutazione	707.749	B	707.749	-	-	707.749
Riserva legale	414.234	B	414.234	-	-	414.234
Altre riserve (con distinta indicazione)	797.677	B	797.677	-	-	797.677

**Possibilità di utilizzo**

- A: aumento di capitale
- B: copertura perdite
- C: distribuzione ai soci

**Movimenti nel patrimonio netto**

DESCRIZIONE	Esercizio 2006	Esercizio 2007	Esercizio 2008	
<b>Capitale</b>				
Saldo al 01/01/2006	228.800			Saldo al 31/12/2008 234.000
Altre variazioni	10.400	10.400-	5.200	
<b>Riserve di rivalutazione</b>				
Saldo al 01/01/2006	-			Saldo al 31/12/2008 707.749
Altre variazioni	-	-	707.749	
<b>Riserva legale</b>				
Saldo al 01/01/2006	319.597			Saldo al 31/12/2008 414.234
Altre variazioni	30.754	33.765	30.118	
<b>Altre riserve (con distinta indicazione)</b>				
Saldo al 01/01/2006	721.273			Saldo al 31/12/2008 797.677
Altre variazioni	45.615	21.199	9.590	

**Composizione del capitale sociale**

<b>Saldo finale capitale sociale</b>	<b>234.000</b>
Capitale sociale sottoscritto ancorché non versato	234.000

**Oneri finanziari imputati all'attivo**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

**Impegni non su Stato Patrimoniale**

Non esistono impegni che non sia stato possibile far risultare dai conti d'ordine in calce allo stato patrimoniale.

**Ripartizione dei ricavi e delle vendite**

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

**Ripartizioni per attività**

Ricavi per lavori	14.221.147
Spettanze su lavori	911.811
Interessi finanziamento lavori	130.527
Rifatturazione spese generali	89.046
Vendite alloggi Vittoria	640.000

**Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi**

Nel seguente prospetto sono indicati l'ammontare e la specie dei proventi da partecipazioni.

<b>C.15.c Proventi da partecipazioni in altre imprese</b>	<b>738</b>
Altri proventi su partecipazioni altre imprese	738

**Suddivisione oneri finanziari**

Nel seguente prospetto sono indicati gli interessi e gli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n.17 del C.C.

<b>C.17.d Interessi ed altri oneri finanziari verso altri</b>	<b>32.308-</b>
Interessi passivi bancari	5.915-
Commissioni su carte di credito	265-
Commissioni e spese bancarie	5.685-
Interessi passivi su prestiti	19.419-
Interessi passivi commerciali	580-
Oneri su debiti verso l'erario	444-

**Composizione dei proventi e degli oneri straordinari**

La composizione dei proventi e degli oneri straordinari è indicata nei seguenti prospetti:

<b>E.20.b Altri proventi straordinari</b>	<b>75.876</b>
Sopravvenienze attive	75.875
Differenza da arrotondamento per quadratura bilancio	1
<b>E.21.c Altri oneri straordinari</b>	<b>141.294-</b>
Risarcimenti giudiziali "Marianopoli"	8.722-
Risarcimenti giudiziali "Taverna"	132.572-

**Imposte anticipate e differite**

E' stato effettuato uno stanziamento per imposte differite pari a € 24.123,00 per coprire gli oneri connessi alle imposte derivanti dall'applicazione del D.L. 185/2008 sulla rivalutazione degli immobili.

La decorrenza dell'effetto fiscale della norma è, infatti, rinviato dalla stessa all'esercizio 2013; pertanto, fino all'esercizio 2012, il maggiore ammortamento derivante dal costo storico rivalutato degli immobili produrrà una ripresa fiscale e, conseguentemente, un maggiore costo d'imposta.

Lo stanziamento non ha prodotto l'appostamento di un costo ma lo storno di parte del Fondo di rivalutazione D.L. 185/2008 iscritto in bilancio al 31/12/2008.

**Numero medio dipendenti**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria:

Numero quadri	1
Numero impiegati	5

**Compensi amministratori e sindaci**

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è indicato nel seguente prospetto:

<b>Amministratori</b>	
Compensi in misura fissa	122.363
<b>Sindaci</b>	
Emolumenti	10.820

**Numero e valore azioni della società**

La Cooperativa in data 29/12/2004 ha provveduto alla revisione complessiva dello Statuto sociale per adeguamento alle nuove disposizioni di legge (Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, riguardante la riforma della disciplina delle società cooperative, in attuazione della Legge 3 ottobre 2001 n.366).

Nella suddetta Assemblea la cooperativa, essendo regolata dalle norme del codice civile sulle SPA, ha convertito le quote in azioni.

Il capitale sociale alla data del 31/12/2008 risulta costituito da n. 2.340 azioni, di cui n. 52 pari a € 5.200,00 sottoscritte e versate da un solo socio sovventore; le restanti n. 2.288 azioni pari a € 228.800,00, di cui versati solo € 179.782,00, sono sottoscritte da n. 44 soci cooperatori.

Lo statuto prevede, sia per le azioni dei soci cooperatori che per le azioni dei soci sovventori, un valore nominale unitario di € 100,00.

#### **Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società**

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

#### **Altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso, nell'esercizio in chiusura, altri strumenti finanziari.

#### **Finanziamenti dei soci alla società**

Nell'esercizio in chiusura non esistono finanziamenti dei soci alla società.

#### **Informazioni relative ai patrimoni destinati**

Non esistono, per l'esercizio in chiusura, patrimoni destinati ad uno specifico affare.

#### **Informazioni relative ai finanziamenti destinati**

Non esistono, per l'esercizio in chiusura, finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Non esistono, nell'esercizio in chiusura, operazioni di locazione finanziaria.

#### **Informazioni sul fair value degli strumenti finanziari**

La società non ha sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

#### **Rivalutazioni monetarie**

Nel successivo prospetto si precisa per quali beni in patrimonio è stata eseguita la rivalutazione ai sensi del Decreto Legge n.185/2008.

#### **CALCOLO RIVALUTAZIONE DECRETO LEGGE n. 185/2008**

##### **SITUAZIONE IMMOBILI AL 31/12/2007**

<b>COSTO STORICO FABBRICATO</b>	<b>€</b>	<b>385.755,84</b>
<b>FONDO AMM.TO FABBRICATO AL 31/12/2007</b>	€	213.571,94
<b>VALORE RESIDUO AL 31/12/2007</b>	€	172.183,90

<b>COSTO STORICO TERRENO RELATIVO ALL'IMMOBILE</b>	<b>€</b>	<b>68.046,48</b>
<b>TOTALE VALORE RESIDUO A BILANCIO 2007</b>	<b>€</b>	<b>240.230,38</b>

##### **CALCOLO RIVALUTAZIONE FABBRICATO**

VALORE PERIZIA FABBRICATO	€	794.176,00
VALORE RESIDUO AL 31/12/2007	€	172.183,90
<b>RIVALUTAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>621.992,10</b>

##### **SITUAZIONE IMMOBILE RIVALUTATO**

COSTO STORICO FABBRICATO	€	385.755,84
RIVALUTAZIONE	€	<b>621.992,10</b>
<b>COSTO STORICO RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>1.007.747,94</b>
FONDO AMM.TO FABBRICATO AL 31/12/2007	€	213.571,94
<b>VALORE RESIDUO DOPO RIVALUTAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>794.176,00</b>

IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 3%	€	18.659,76
----------------------------	---	-----------

**CALCOLO RIVALUTAZIONE TERRENO**

VALORE PERIZIA TERRENO RELATIVO AL FABBRICATO	€	198.544,00
VALORE RESIDUO TERRENO AL 31/12/2007	€	68.046,48
RIVALUTAZIONE	€	<b>130.497,52</b>

**SITUAZIONE TERRENO RIVALUTATO**

COSTO STORICO TERRENO	€	68.046,48
RIVALUTAZIONE	€	<b>130.497,52</b>
COSTO STORICO RIVALUTATO	€	<b>198.544,00</b>
FONDO AMM.TO TERRENO AL 31/12/2007	€	-
VALORE RESIDUO DOPO RIVALUTAZIONE	€	<b>198.544,00</b>

IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 1,5%	€	1.957,46
------------------------------	---	----------

<b>TOTALE STANZIAMENTO FONDO RIVALUTAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>707.749,05</b>
--	----------	-------------------

**CALCOLO FISCALITA' ANTICIPATA / DIFFERITA**

COSTO STORICO FABBRICATO	€	385.755,84
TOTALE COSTO STORICO	€	<b>385.755,84</b>

COSTO STORICO FABBRICATO RIVALUTATO	€	1.007.747,94
FONDO AMMORTAMENTO	€	<b>213.571,94</b>
VALORE RESIDUO DOPO RIVALUTAZIONE	€	<b>794.176,00</b>

AMM.TO CIVILISTICO DAL 31/12/2008	€	11.572,68	<b>SOLO FABBRICATO</b>
AMM.TO CIVILISTICO DAL 31/12/2009	€	30.232,44	<b>SOLO FABBRICATO</b>

ANNO	AMM.TO DEDUCIBILE	AMM.TO INDEDUCIBILE	TOTALE AMM.TO / VALORE RESIDUO		IRES ANTICIPATA	IRAP ANTICIPATA
2008	€ 11.572,68		€ 11.572,68	€ 782.603,32	€ -	€ -
2009	€ 11.572,68	€ 18.659,76	€ 30.232,44	€ 752.370,89	€ 5.131,43	€ 899,40
010	€ 11.572,68	€ 18.659,76	€ 30.232,44	€ 722.138,45	€ 5.131,43	€ 899,40
2011	€ 11.572,68	€ 18.659,76	€ 30.232,44	€ 691.906,01	€ 5.131,43	€ 899,40
2012	€ 11.572,68	€ 18.659,76	€ 30.232,44	€ 661.673,57	€ 5.131,43	€ 899,40
2013	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 631.441,13	<b>€ 20.525,74</b>	<b>€ 3.597,60</b>
2014	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 601.208,69		
2015	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 570.976,25	<b>€ 74.639,05</b>	<b>DA RECUPERARE</b>
2016	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 540.743,81		
2017	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 510.511,37		
2018	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 480.278,93		
2019	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 450.046,49		
2020	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 419.814,05		
2021	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 389.581,61		
2022	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 359.349,17		
2023	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 329.116,73		
2024	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 298.884,29		
2025	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 268.651,85		
2026	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 238.419,41		
2027	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 208.186,97		
2028	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 177.954,53		
2029	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 147.722,09		
2030	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 117.489,65		
2031	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 87.257,21		
2032	€ 30.232,44		€ 30.232,44	€ 57.024,77		
2033	€ 30.232,44	<b>RECUPERO</b>	€ 30.232,44	€ 26.792,33		
2034	€ 26.792,33	€ 3.440,11	€ 30.232,44	-€ 3.440,11		
2035		€ 30.232,44	€ 30.232,44	-€ 33.672,55		
2036		€ 30.232,44	€ 30.232,44	-€ 63.904,99		
2037		€ 10.734,06	€ 10.734,06	-€ 74.639,05		

**Situazione e movimentazioni delle azioni proprie**

Il capitale sociale al 31/12/2008 risulta costituito da n. 2.340 azioni del valore nominale di € 100,00 ciascuna.

Nel corso dell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni riguardo i soci:

- n. 5 ammissioni con sottoscrizione di n. 52 azioni ciascuno;
- n. 2 recessi con storno di n. 52 azioni ciascuno;
- n. 2 esclusioni con storno di n. 52 azioni ciascuno.

**Situazione e movimentazioni azioni o quote della controllante**

Ai sensi dell'art. 2435bis e dell'art. 2428, 3° e 4° comma del C.C., si precisa che sulla cooperativa non è esercitato alcun controllo da altre società.

**Società cooperative a mutualità prevalente**

La cooperativa risulta iscritta all'albo nazionale delle società cooperative, come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile, dal 19/03/2005 al n. A166817.

La stessa esplica la propria attività esclusivamente nei confronti dei soci, di cui all'art. 2512, comma 1, numero 1) e all'art. 2513, comma 1, lettera a) del codice civile. Pertanto, al fine specifico della suddivisione dei ricavi effettuati nei confronti dei soci e di quelli effettuati nei confronti dei terzi, non è stato necessario provvedere a distinta contabilizzazione.

Dopo aver fornito le informazioni di cui sopra, si procede alla dimostrazione della condizione di prevalenza che è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513, comma 1, lettera a) del codice civile, dai dati contabili sotto riportati:

	<b>TOTALE (da prospetto di bilancio)</b>	<b>50% del TOTALE</b>	<b>Verso i soci</b>	<b>percentuale di prevalenza</b>
<b>Valore della produzione</b>				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.992.531	7.996.266	15.992.531	100%

Sulla base dei dati sopra esposti, si evidenzia che la cooperativa è a mutualità prevalente svolgendo il 100% dell'attività con i propri soci.

**Informativa sull'attività di direzione e coordinamento di società**

Non esiste, nell'esercizio in chiusura, società/ente che eserciti l'attività di direzione e coordinamento.

**Considerazioni finali**

Vi confermiamo, infine, che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili; Vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2008, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone, inoltre, di destinare l'utile d'esercizio risultante in bilancio per € 66.493,82 nel seguente modo:

- il 3% pari a € 1.994,81 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- il 30% pari a € 19.948,15 al fondo di riserva legale;
- la restante parte pari a € 44.550,86 al fondo di riserva indivisibile ex art. 12 L. 904/77.

Ricordiamo ai soci che a norma dello statuto sociale tutte le riserve sono indivisibili e che le stesse non saranno mai ripartibili fra i soci, né durante la vita della cooperativa né all'atto del suo scioglimento.

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Il Presidente

FORTUNATO BIAGIO